



Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen

Marktplatz 1

3134 Nußdorf ob der Traisen, Bez. St. Pölten, NÖ.

Tel. 02783/8402, FAX 02783/840220

E-Mail: gemeinde@nussdorf-traisen.gv.at

UID ATU 16259803

Lfd.Nr. 1/2016

Seite 1

Verhandlungsschrift

über die **Sitzung des Gemeinderates**

am Donnerstag, dem **28.01.2016**

im **Sitzungssaal/ Gemeindeamt, Marktplatz 1**

der Marktgemeinde Nußdorf/Traisen.

Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am
21.01.2016 bzw. 22.01.2016 durch
Kurrende, per Email bzw. als Ein-
zelladung.

Ende: 20.50 Uhr

anwesend waren:

Bgm. Ing. Konrath Heinz
Vzbgm. Egelseer Karl
gfGR. Ing. Grün Heinz
gfGR. Schmutzer Herbert
GR. Scharl Helmut
GR. Schmutzer Helmut
GR. Schäffert Johann
GR. Windhör Norbert
GR. Rohrhofer Heinrich

gfGR. BM Brunthaler Franz
gfGR. Dipl. RT Loth Reinhard
GR. Pichler Roland
GR. Zischkin Manuela
GR. Keiblinger Anna, BEd

entschuldigt abwesend:

gfGR. Pernikl Walter
GR. Schreiber Erika, MA
GR. Pipp Patric
GR. Ing. Priesching Karl
GR. Zederbauer Christian

nicht entschuldigt abwesend:

keine!

Sonstige Anwesende:

Schriftführer: Ing. Markus Kotzina
1 Zuhörer

Vorsitzender:

Bürgermeister Ing. Heinz Konrath

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

- Tagesordnung:
1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2015
 2. Grundangelegenheiten
 - a) Übernahme ins öffentl. Gut gem. Teilungsplan GZ. 15333, Gst. Nr.2 zu 411/3, KG Theyern, §15 LTG;
 - b) Grundverkauf:
Teilflächen Gst. Nr. 408/5 und. 416/2, KG Theyern
 - c) Übernahme ins öffentl. Gut gem. Teilungsplan GZ. 50607M, Gst. Nr. 766 zu 1669, KG Reichersdorf;
 - d) Übernahme ins öffentl. Gut gem. Teilungsplan GZ. 15334, Gst. Nr. 122/3 zu 796, KG Nußdorf;
 3. Kündigung Vereinbarung Nutzung Foyer RAIKA
 4. Berichte des Bürgermeisters

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird behandelt:

5. Personalangelegenheit
6. Wirtschaftsförderungen
7. Mietvertrag Gemeindewohnung

Der Vorsitzende Bgm. Ing. Konrath begrüßt die Anwesenden, bringt die Tagesordnung zur Kenntnis.

Pkt. 1: Feststellen der Beschlussfähigkeit und Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2015

=====

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen das Sitzungsprotokoll (nur öffentlich) der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2015 wurden sonst keine Einwände erhoben und es gilt somit als genehmigt.

Pkt. 2: Grundangelegenheiten:

=====

Grundangelegenheiten

- a) Übernahme ins öffentl. Gut gem. Teilungsplan GZ. 15333, Gst. Nr. 2 zu 411/3, KG Theyern, §15 LTG;

Der Bgm. Ing. Konrath bringt den Teilungsplan GZ. 15333 vom 13.07.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §15 LTG, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Übernahme des Trennstückes 2 (150m²) und Zu

schreibung zum Grundstück Nr. 411/3, EZ 85, KG 19165, das Trennstücke 3 (9m²) des Grundstückes Nr. 2 (EZ 18) und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 408/8, EZ 85, KG 19165, und das Trennstück 7 (4m²) des Grundstückes Nr. 3 (EZ 17) und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 416/2, EZ 85, KG 19165, ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen gemäß dem vorliegenden Teilungsplan GZ. 15333 vom 13.07.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §15 LTG.

b) Grundverkauf:

Teilflächen Gst. Nr. 408/5 und. 416/2, KG Theyern

Gemäß dem Teilungsplan GZ. 15333 vom 13.07.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §15 LTG, würden das Trennstück Nr. 4 (5m²) des Grundstückes Nr. 408/8 (fälschlich in der Überschrift mit 408/5 bezeichnet) und das Trennstück Nr. 5 (33m²) des Grundstückes Nr. 416/2 dem Grundstück Nr. 2, EZ 18, und das Trennstück Nr. 6 (36m²) des Grundstückes Nr. 416/2, EZ 85, zugeschrieben werden.

Der Verkaufspreis für diese Trennstücke Nr. 4, 5 und 6 soll € 5,-- betragen. Die für die Vermessung und Vertragserrichtung anfallenden Kosten sollen durch die neuen Eigentümer getragen werden.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters den Verkauf der Trennstücke Nr. 4, 5 und 6 gemäß Teilungsplan GZ. 15333 vom 13.07.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §15 LTG, zu einem Betrag von € 5,-- pro Quadratmeter, wenn die für die Vermessung und Vertragserrichtung anfallenden Kosten durch die neuen Eigentümer getragen werden.

c) Übernahme ins öffentl. Gut gem. Teilungsplan GZ. 50607M,

Gst. Nr. 766 zu 1669, KG Reichersdorf;

Der Bgm. Ing. Konrath bringt den Teilungsplan GZ. 50607 vom 07.12.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §13 LTG, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Übernahme des Trennstückes 1 (8m²) und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 1669, EZ 863, KG 19157, ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen gemäß dem vorliegenden Teilungsplan GZ. 50607 vom 07.12.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §13 LTG.

d) Übernahme ins öffentl. Gut gem. Teilungsplan GZ. 15334,

Gst. Nr. 122/3 zu 796, KG Nußdorf;

Der Bgm. Ing. Konrath bringt den Teilungsplan GZ. 15334 vom 02.12.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §15 LTG, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Übernahme des Trennstückes 1 (662m²) vom Grundstück Nr. 122/3, EZ 512, KG 19144, und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 796, EZ 406, KG 19144, das Trennstücke 2 (3m²) des Grundstückes Nr. .45/1 (EZ 35) und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 796, EZ 406, KG 19144, und das Trennstück 3 (5m²) des Grundstückes Nr. .45/1 (EZ 35) und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 795/8, EZ 406, KG 19144, und das Trennstück 5 (10m²) des Grundstückes Nr. 795/8 (EZ 406) sowie das Trennstück 6 (155m²) des Grundstückes Nr. 48 (EZ 23) und Zuschreibung zum Grundstück Nr. 796, EZ 406, KG 19144, ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen gemäß dem vorliegenden Teilungsplan GZ. 15334 vom 02.12.2015 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, §15 LTG. Das Trennstück Nr. 4 (15m²) vom Gstk. Nr. 48, EZ 23, KG 19144, soll dem Grundstück Nr. 122/3, EZ 512, KG 19144, zugeschrieben werden.

Pkt. 3: Kündigung Vereinbarung Nutzung Foyer RAIKA:

=====

Aufgrund des benötigten Raumbedarfes im Bereich der ehemaligen Raika Filiale in Nußdorf zur Errichtung einer Tagesbetreuungsstätte für Kleinkinder ist der Planungsvorschlag unseres Architekten eingelangt. Durch die Umbaumaßnahmen im Gebäude und auch teilweise an der Außenfassade sind bauliche Umbaumaßnahmen am Foyer oder eine Standortverlegung an die Westseite des Gebäudes für den Bankomatbetrieb erforderlich.

Die Gemeinde ist bestrebt die Versorgung durch den Bankomat weiterhin aufrecht zu erhalten.

Durch die Kurzfristigkeit des Bauvorhabens und gemäß der Vereinbarung vom 08.01.2013, wo eine Kündigungsfrist von 12 Monaten festgelegt wurde, soll das Mietverhältnis mit 31.01.2016 aufgekündigt werden.

gfGR Brunthaler Franz schlägt vor erst mit der Raika zu reden und dann erst zu kündigen.

19.30 Uhr bis 19.33 Uhr Sitzungsunterbrechung auf Wunsch der ÖVP Fraktion!

Nach Terminvereinbarung nach den Energieferien soll eine gemeinsame Lösung über den Weiterbestand des RAIKA Bankomaten sowie über den Aufstellungsort samt dazugehörigen neuen Mietvertrag gefunden werden.

19.45 Uhr bis 19.57 Uhr Sitzungsunterbrechung auf Wunsch der ÖVP Fraktion!

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters das Mietverhältnis mit der Raika über das Foyer gemäß der Vereinbarung vom 08.01.2013 mit 31.01.2016 aufzukündigen.

Pkt. 4: Berichte des Bürgermeisters:

=====

- Haftung Schneeräumung auf unbebauten Grundstücken
(Bericht Kommunalnet vom 27.01.2016)
- Einladung zum Vortrag –
Amazonien vom Regenwald zum Klimabündnis, 17.02.2016;
- Ing. Konrath teilt mit, dass der Zusammenschluss von TVB Traisental- Donauland
und der Weinstraße Traisental, und Verein Traisentaler Wein in der Sitzung des
Gemeindevorstandes vom 20.01.2016 einstimmig festgelegt wurde;
- Beihilfe Schul- und Kindergartenfond von € 12.900,- für Einrichtung Volksschule
(Schreiben vom 14.12.2015);
- CEMEX Austria AG – Mitteilung der BH St. Pölten vom 12.01.2016 über die
Gewässerverunreinigung;
- CEMEX Austria AG – Verhandlungsverständigung vom Amt der NÖ LReg. vom
25.01.2016 – Bodenaushubdeponie Gst. Nr. 1752, 1753, 1754, 1755 und 1756, KG
Reichersdorf;
- „Morawetz Kreuzung“ – Niederschrift vom 14.01.2016 der Verkehrsverhandlung;
- Einreichplan Tagesbetreuungseinrichtung vom 22.01.2016 (Besprechung Plan mit
Leiterin Johanna Markl und im zuständigen Ausschuss nach den Semesterferien) ;
- Sitzung Gemeindevorstand vom 20.01.2016 – Vergabe von Arbeiten;
- Termine Jubelpaare für 2016 werden mitgeteilt (Termine im Billett immer mit-
schicken;
- Veranstaltungen laut Homepage bis Ende März 2016;

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird behandelt:

Pkt. 5: Personalangelegenheit: (siehe Protokoll NICHT öffentliche Sitzung)

Pkt. 6: Wirtschaftsförderungen: (siehe Protokoll NICHT öffentliche Sitzung)

Pkt. 7: Mietvertrag Gemeindewohnung: (siehe Protokoll NICHT öffentliche Sitzung)

das Sitzungsprotokoll wurde am 29.01.2016 abgefasst.

.....
Bgm. Ing. Heinz Konrath

.....
Schriftführer

Gegen dieses Sitzungsprotokoll wurden in der Sitzung am
erhoben und gilt daher dieses als genehmigt.

keine Einwendungen

.....
Vzbgm. Karl Egelseer

.....
gfGR. Franz Brunthaler