



# Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen

Marktplatz 1

3134 Nußdorf ob der Traisen, Bez. St. Pölten, NÖ.

Tel. 02783/8402, FAX 02783/840220

E-Mail: [gemeinde@nussdorf-traisen.gv.at](mailto:gemeinde@nussdorf-traisen.gv.at)

UID ATU 16259803

---

Lfd.Nr. 4/2018

Seite 1

## Verhandlungsschrift

über die **Sitzung** des **Gemeinderates**

am Mittwoch, dem **11.07.2018**

im **Sitzungssaal/ Gemeindeamt, Marktplatz 1**

der Marktgemeinde Nußdorf/Traisen.

Beginn: 19.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am  
02.07.2018 bzw. 03.07.2018 durch  
Kurrende, per Email bzw. als Ein-  
zelladung.

Ende: 21.05 Uhr

### anwesend waren:

Bgm. Ing. Konrath Heinz  
Vzbgm. Egelseer Karl  
gfGR. Schmutzer Herbert  
gfGR. Ing. Grün Heinz  
GR. Rohrhofer Heinrich  
GR. Zederbauer Christian  
GR. Scharl Helmut  
GR. Schmutzer Helmut  
GR. Windhör Norbert  
GR. Schäffert Johann

gfGR. BM Brunthaler Franz  
gfGR. Dipl. RT Loth Reinhard  
gfGR. Pernikl Walter  
GR. Ing. Priesching Karl  
GR. Schreiber Erika, MA  
GR. Keiblinger Anna, BEd  
GR. Denk Robert  
GR. Zischkin Manuela

### entschuldigt abwesend:

GR. Pipp Patric

### nicht entschuldigt abwesend:

keine!

### Sonstige Anwesende:

Schriftführer: Ing. Markus Kotzina  
1 Zuhörer

### Vorsitzender:

Bürgermeister Ing. Heinz Konrath

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

- Tagesordnung: 1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.05.2018
2. Grundangelegenheiten
- a) Übernahme ins öffentliche Gut Gst. Nr. 1764/3 (EZ 863), gemäß Teilungsplan GZ 16947 vom 29.01.2018, KG Reichersdorf;
  - b) Übernahme ins öffentliche Gut Gst. Nr. 129/9 (EZ 863), gemäß Teilungsplan GZ 16948 vom 30.01.2018, KG Reichersdorf;
  - c) Übernahme ins öffentliche Gut Gst. Nr. 7 (EZ 2) zu 276/1 (EZ 276/1), gemäß Teilungsplan GZ 51145 vom 15.03.2018, KG Reichersdorf;
  - d) Strassengrundabtretungserklärungen:
    - 1) Podstatzky- Lichtenstein Ludmilla, Gst. Nr. 6/2 und 1764/1 , KG 19157 Reichersdorf;
    - 2) Miehl Markus, Gst. Nr. 129/1 , KG 19157 Reichersdorf;
    - 3) Podstatzky- Lichtenstein Ludmilla, Gst. Nr. 6/2 und 1764/1 , KG 19157 Reichersdorf;
    - 4) Keiblinger Wolfgang und Daniela, Gst. Nr. 129/2 , KG 19157 Reichersdorf;
    - 5) Kattner Franz und Ulrike, Gst. Nr. 127/1 , KG 19157 Reichersdorf;
  - e) Nachtrag Optionsvertrag vom 02.08.2017, LR Materialgewinnung:
3. Bericht Prüfungsausschusssitzung vom 25.06.2018
4. Verordnungen Straßennamen - Baulanderweiterungen Reichersdorf
5. Vergabe von Arbeiten - Straßenbau 2018
6. Berichte des Bürgermeisters

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird behandelt:

7. Personalangelegenheiten

Der Vorsitzende Bgm. Ing. Konrath begrüßt die Anwesenden, bringt die Tagesordnung zur Kenntnis.

Pkt. 1: Feststellen der Beschlussfähigkeit und Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzung vom 09.05.2018

=====

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.05.2018 gilt somit als genehmigt.

Pkt. 2: Grundangelegenheiten:

- =====
- a) Übernahme ins öffentliche Gut Gst. Nr. 1764/3 (EZ 863), gemäß Teilungsplan GZ 16947 vom 29.01.2018, KG Reichersdorf;  
Der Bgm. Ing. Konrath bringt den Teilungsplan GZ. 16947 vom 29.01.2018 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Übernahme des Trennstückes 10 vom Gst. Nr. 1764/1, EZ 416 (148m<sup>2</sup>) und Trennstückes 12 vom Gst. Nr. 6/2, EZ 416 (12m<sup>2</sup>) und Trennstückes 24 vom Gst. Nr. 6/2, EZ 416 (1.366 m<sup>2</sup>) und Zuschreibung zum neu geschaffenen Gst. Nr. 1764/3, EZ 863, KG 19157, ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen gemäß dem vorliegenden Teilungsplan GZ. 16947 vom

29.01.2018 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten.

- b) Übernahme ins öffentliche Gut Gst. Nr. 129/9 (EZ 863),  
gemäß Teilungsplan GZ 16948 vom 30.01.2018, KG Reichersdorf;  
Der Bgm. Ing. Konrath bringt den Teilungsplan GZ. 16948 vom 30.01.2018  
von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten, zur  
Kenntnis.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Übernahme des Trennstückes 1 vom Gst. Nr. 129/2, EZ 1055 (24m<sup>2</sup>) und Trennstückes 2 vom Gst. Nr. 129/1, EZ 20 (19m<sup>2</sup>) und Trennstückes 3 vom Gst. Nr. 128/2, EZ 905 (68 m<sup>2</sup>) sowie Trennstückes 4 vom Gst. Nr. 128/1, EZ 985 (35m<sup>2</sup>) und Trennstückes 5 vom Gst. Nr. 127/1, EZ 929 (36 m<sup>2</sup>) und Zuschreibung zum Gst. Nr. 1668, EZ 863, KG 19157, sowie des Trennstückes 13 vom Gst. Nr. 128/2, EZ 985 (1.703m<sup>2</sup>) und des Trennstückes 12 vom Gst. Nr. 129/1, EZ 20 (121m<sup>2</sup>) und Zuschreibung zum neu geschaffenen Gst. Nr. 129/9, EZ 863, KG 19157, sowie weiters die Übernahme des Trennstückes 34 vom Gst. Nr. 128/2, EZ 985 (52m<sup>2</sup>) und des Trennstückes 20 vom Gst. Nr. 128/3, EZ 985 (20m<sup>2</sup>) und Zuschreibung zum Gst. Nr. 1669, EZ 863, KG 19157,  
ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen gemäß dem vorliegenden Teilungsplan GZ. 16948 vom 30.01.2018 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten.

- c) Übernahme ins öffentliche Gut Gst. Nr. 7 (EZ 2) zu 276/1 (EZ 276/1),  
gemäß Teilungsplan GZ 51145 vom 15.03.2018, KG Reichersdorf;  
Der Bgm. Ing. Konrath bringt den Teilungsplan GZ. 51145 vom  
15.03.2018 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St.  
Pölten, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Übernahme des Trennstückes 1 vom Gst. Nr. 7, EZ 2 (40m<sup>2</sup>) und Zuschreibung zum Gst. Nr. 276/1, EZ 863, KG 19158, ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen gemäß dem vorliegenden Teilungsplan GZ. 51145 vom 15.03.2018 von der Vermessung Schubert, Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten.

- d) Strassengrundabtretungserklärungen:

- 1) Podstatzky- Lichtenstein Ludmilla, Gst. Nr. 6/2 und 1764/1 ,  
KG 19157 Reichersdorf;

Der Bürgermeister verliert die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 25 + 2 + 1.366m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 29.01.2018, GZ 16947, Trennstück 1, 2 und 24) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a, und erklärt in kurzen Zügen den Sachverhalt in dieser Angelegenheit.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 25 + 2 + 1.366m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom

29.01.2018, GZ 16947, Trennstück 1, 2 und 24) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a.

2) Miehle Markus, Gst. Nr. 129/1, KG 19157 Reichersdorf;

Der Bürgermeister verliert die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 121 + 19m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 12 und 2) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a, und erklärt in kurzen Zügen den Sachverhalt in dieser Angelegenheit.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 121 + 19m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 12 und 2) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a.

3) Podstatzky- Lichtenstein Ludmilla, Gst. Nr. 6/2 und 1764/1, KG 19157 Reichersdorf;

(die in der Ladung und Überschrift angeführten Gst. Nr. sind falsch, richtigerweise handelt es sich dabei um das Gst. Nr. 128/1, 128/2 und 128/3)

Der Bürgermeister verliert die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 1.703 + 68 + 52 + 35 + 20m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 13, 3, 34, 4 und 20) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a, und erklärt in kurzen Zügen den Sachverhalt in dieser Angelegenheit.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 1.703 + 68 + 52m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 13, 3 und 34) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a.

4) Keiblinger Wolfgang und Daniela, Gst. Nr. 129/2, KG 19157 Reichersdorf;

Der Bürgermeister verliert die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 24m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 1) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a, und erklärt in kurzen Zügen den Sachverhalt in dieser Angelegenheit.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 24m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ

16948, Trennstück 1) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a.

- 5) Kattner Franz und Ulrike, Gst. Nr. 127/1 , KG 19157 Reichersdorf;  
Der Bürgermeister verliert die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 36m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 5) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a, und erklärt in kurzen Zügen den Sachverhalt in dieser Angelegenheit.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Straßengrundabtretungserklärung samt Übernahme ins öffentliche Gut von 36m<sup>2</sup> (gemäß Teilungsplan der Dipl. Ing. Hanns H. Schubert Ziviltechniker GmbH vom 30.01.2018, GZ 16948, Trennstück 5) von Mag. Leopold Dirnegger, öffentlicher Notar, 3100 St. Pölten, Franziskanergasse 4a.

- 6) Nachtrag Optionsvertrag vom 02.08.2017, LR Materialgewinnung:  
Mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.07.2017 wurde gegenständlicher Optionsvertrag beschlossen.  
Damals brachte Bgm. Ing. Konrath den Optionsvertrag von Notar Dr. Kirner aus 3130 Herzogenburg, Rathausplatz 1, zur Sicherung eines 3m breiten Streifens für eine etwaige Verbreiterung der Grumbiglgasse in der KG Reichersdorf, von der LR Materialgewinnung GmbH (Fa. Rohrdorfer ehemals CEMEX), zur Kenntnis.  
Gegenstand dieses Vertrages bildete ein neu zu vermessender 3m breiter Streifen des Gst. Nr. 1760 (EZ 1178) entlang der Grundgrenze zum Gst. Nr. 1761 (EZ 863), KG Reichersdorf.  
Nun ist dieser 3m breite Streifen (1.150m<sup>2</sup>) als neues Grundstück mit der Nr. 1760/2, KG 19157 Reichersdorf , ausgewiesen, stellt das Optionsobjekt dar und ist Grundlage für gegenständlichen Nachtrag zum Optionsvertrag vom 02.08.2017.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Nachtrag zum Optionsvertrag vom 02.08.2017 vom Notar Dr. Kirner aus 3130 Herzogenburg, Rathausplatz 1, zur Sicherung eines 3m breiten Streifens ( Gst. Nr. 1760/2) für eine etwaige Verbreiterung der Grumbiglgasse in der KG Reichersdorf, von der LR Materialgewinnung GmbH (Fa. Rohrdorfer ehemals CEMEX).

Pkt. 3: Bericht Prüfungsausschusssitzung vom 25.06.2018:

GR Erika Schreiber berichtet über die Prüfungsausschusssitzung vom 25.06.2018 und bringt das Protokoll der Sitzung vom 25.06.2018 zur Verlesung.  
Protokoll Prüfungsausschusssitzung vom 25.06.2018 liegt als Kopie diesem Protokoll bei – siehe Beilage A.

Daraufhin verliert Ing. Konrath seine Stellungnahme zu oa. Protokoll.

Pkt. 4: Verordnungen Straßennamen - Bauländerweiterungen Reichersdorf:

=====

Durch die Bauländerweiterungen in der KG Reichersdorf, im Bereich der Grundstück Nr. 6/2 und 128/2, KG 19157 sind neue Straßennamen notwendig..

Aus diesem Grund wird für das neu geschaffene Gst. Nr. 1764/3 (EZ 863), KG 19157, (zwischen Feld- und Florianigasse) „Geymüllergasse“ und für das neu geschaffene Gst. Nr. 129/9 (EZ 863), KG 19157, (zwischen Koglgasse und Neuweg) „Am Sonnenhang“ vorgeschlagen.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters mit Verordnung das neu geschaffene Gst. Nr. 1764/3 (EZ 863), KG 19157, als „Geymüllergasse“, und das neu geschaffene Gst. Nr. 129/9 (EZ 863), KG 19157, als „Sonnenhang“ zu bezeichnen.

Pkt. 5: Vergabe von Arbeiten - Straßenbau 2018:

=====

Für die Straßenbauprojekte 2018 liegen von der Fa. Swietelsky Baugesellschaft mbH. Zweigniederlassung Nußdorf, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, weitere vorläufige Kostenermittlungen gemäß Kontrahentenvertrag 2018-2020, vor:

- Erweiterung Reichersdorf (Sonnenhang und Geymüllergasse) € 66.777,46 inkl. Mwst.
- Industriestraße (Nebenflächen) € 43.837,82 inkl. Mwst.
- Stichgasse Untere Ortsstraße (Hausnummer) € 11.960,65 inkl. Mwst.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Vergabe der Straßenbauprojekte 2018 an Fa. Swietelsky Baugesellschaft mbH. Zweigniederlassung Nußdorf, 3134 Nußdorf, Industriestraße 1-3, gemäß weiterer Kostenermittlungen für

- Erweiterung Reichersdorf (Sonnenhang und Geymüllergasse) € 66.777,46 inkl. Mwst.
- Industriestraße (Nebenflächen) € 43.837,82 inkl. Mwst.
- Stichgasse Untere Ortsstraße (Hausnummer) € 11.960,65 inkl. Mwst..

Pkt. 6: Berichte des Bürgermeisters:

=====

Nachstehendes wird durch den Bürgermeister zur Verlesung und Kenntnis gebracht:

- GV Sitzung vom 27.06.2018 – TOP 3 – Vergabe von Arbeiten
- Zusage Bedarfszuweisungen für Straßenbau – Güterwegerhaltung - Kinderspielplätze;
- Sanierung Grenzweg Ried – Krustetten ca. 200 lfm (keine Schneeräumung, ev. Verlegung der Gemeindegrenze);
- Schülertransport in das Sonderpädagogische Zentrum Stollhofen;
- Reisepasserstellung in der Gemeinde Nußdorf NICHT möglich;
- Stand Rechtssache Servitutstreifen FF Haus Nußdorf;
- Einleitung Flurbereinigungsverfahren „Nußdorf – Berg“ (südl. Periweg);
- WC Beach Volleyballplatz Franzhausen – soll nicht versperrt sein, aufgrund der immer wiederkehrenden starken Verschmutzungen wird letztmalige Verwarnung ausgesprochen, dann soll das WC entfernt werden!
- Termine bis Ende September 2018

gfGR Pernikl weist auf die Gefahr und dringenden Handlungsbedarf in der Kurve (Keller Schrefl Franz) vor der Schlossberggasse hin, da es hier Beschwerden der dort wohnenden Eltern gibt.

Bgm. Konrath erklärt, dass diese Problematik bekannt ist und diesbezüglich mit der Strassenbauabteilung (Ing. Vogl) bereits Gespräche geführt wurden und eine Darstellung der Schleppkurven abzuwarten ist. Erst danach kann eine Lösung erarbeitet werden.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird behandelt (ab 20.10 Uhr):

Pkt. 7: Personalangelegenheit:

=====

(siehe Protokoll nicht öffentliche Sitzung!)

das Sitzungsprotokoll wurde am 12.07.2018 abgefasst.

.....  
Bgm. Ing. Heinz Konrath

.....  
Schriftführer

Gegen dieses Sitzungsprotokoll wurden in der Sitzung am  
erhoben und gilt daher dieses als genehmigt.

keine Einwendungen

.....  
Vzbgm. Karl Egelseer

.....  
gfGR. Franz Brunthaler