



Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen

Marktplatz 1

3134 Nußdorf ob der Traisen, Bez. St. Pölten, NÖ.

Tel. 02783/8402, FAX 02783/840220

E-Mail: gemeinde@nussdorf-traisen.gv.at

UID ATU 16259803

Lfd.Nr. 6/2018

Seite 1

Verhandlungsschrift

über die **Sitzung des Gemeinderates**

am Mittwoch, dem **14.11.2018**

im **Sitzungssaal/ Gemeindeamt, Marktplatz 1**

der Marktgemeinde Nußdorf/Traisen.

Beginn: 19.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am
09.11.2018 durch Kurrende, per
Email bzw. als Einzelladung.

Ende: 20.45 Uhr

anwesend waren:

Bgm. Ing. Konrath Heinz

Vzbgm. Egelseer Karl

gfGR. Schmutzer Herbert

gfGR. Ing. Grün Heinz

GR. Rohrhofer Heinrich

GR. Schäffert Johann

GR. Scharl Helmut

GR. Windhör Norbert

GR. Zederbauer Christian

gfGR. BM Brunthaler Franz

GR. Pipp Patric

GR. Denk Robert

GR. Ing. Priesching Karl

GR. Schreiber Erika, MA

GR. Keiblinger Anna, BEd

entschuldigt abwesend:

gfGR. Pernikl Walter

GR. Zischkin Manuela

gfGR. Dipl. RT Loth Reinhard (kommt ab 19.20 Uhr zur Sitzung)

GR. Schmutzer Helmut (kommt ab 19.13 Uhr zur Sitzung)

nicht entschuldigt abwesend:

keine!

Sonstige Anwesende:

Schriftführer: Ing. Markus Kotzina

3 Zuhörer

Vorsitzender:

Bürgermeister Ing. Heinz Konrath

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

- Tagesordnung: 1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2018
2. 1. Nachtragsvoranschlag 2018
 3. Grundangelegenheiten
 - a) Tauschvertrag Gst. 775 mit 748 und 749, KG Franzhausen;
 - b) Kaufvertrag Grundstücksverkauf – Gst. 452/12 (750m²), KG 19115;
 - c) Kaufvertrag Grundstücksverkauf – Gst. 23/4 (180m²), KG 19165;
 - d) Grundstücksverkauf, Kaufvertrag und Optionsverträge für Teilflächen der Gst. Nr. 1956,1957, 1958 und 1949, KG 19157;
 4. Protokoll Prüfungsausschusssitzung vom 25.09.2018
 5. Vergabe von Arbeiten
 - a) Leitungskataster BA09 - ABA und WVA (3.Teil)
 6. Zivilschutzbeauftragter – Bestellung von Delegierten und Vertretern
 7. Musikimpuls Dunkelsteinerwald – Grundsatzbeschluss Teilnahme
 8. Berichte des Bürgermeisters

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird behandelt:

9. Grundstücksankauf und Kaufvertrag – Gst. Nr. .11/1, .11/2, 164/1, 164/3, 176, 199, 20, 22, 275, 298, 299, 300, 301, 8, KG 19142 Neusiedl, 80/1, KG 19144 Nußdorf und 707, KG 19115 Franzhausen;
10. Personalangelegenheiten

Der Vorsitzende Bgm. Ing. Konrath begrüßt die Anwesenden, bringt die Tagesordnung zur Kenntnis.

Pkt. 1: Feststellen der Beschlussfähigkeit und Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2018

=====

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2018 gilt somit als genehmigt.

Pkt. 2: 1. Nachtragsvoranschlag 2018:

=====

Der Bürgermeister Ing. Konrath berichtet, dass der 1. Nachtragsvoranschlag 2018 in der Zeit von 30.10.2018 bis 13.11.2018 zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt ist und ersucht Herr GGR Ing. Grün den 1. Nachtragsvoranschlag 2018 zur Kenntnis zu bringen.

GR Schmutzer Helmut kommt um 19.13 Uhr zur Sitzung!

Es wurden keine Einwendungen eingebracht.

Herr GGR. Ing. Grün berichtet, dass der 1. Nachtragsvoranschlag im Finanzausschuss am 07.11.2018 besprochen wurde und erklärt kurz die Änderungen. Die Einnahmen und Ausgaben sind nunmehr im ordentlichen Haushalt mit € 4.368.000,-- und im au-

ßerordentlichen Haushalt mit € 1.651.900,-- veranschlagt. Der Schuldenstand wurde gegenüber dem Voranschlag 2018 zum 1. Nachtragsvoranschlag von € 4.542.600,-- auf € 4.452.600,-- reduziert.

Der Gemeinderat beschließt über Antrag des Bürgermeisters Ing. Heinz Konrath mit 10 Fürstimmen (SPÖ) und 6 Stimmenthaltungen (ÖVP) den 1. Nachtragsvoranschlag 2018.

Pkt. 3: Grundangelegenheiten:

gfGR Loth Reinhard kommt um 19.20 Uhr zur Sitzung!

- a) Tauschvertrag Gst. 775 mit 748 und 749, KG Franzhausen;
Wie in der letzten Sitzung des Gemeinderates beschlossen, übergeben Herr und Frau Reschenhofer Manfred und Isabella aus 3542 Nußdorf, Schlossberggasse 6, der Gemeinde das Gst. Nr 775, KG 19115 und erhalten im Gegenzug die Gst. Nr. 748 und 749, KG 19115, sowie eine Aufzahlung von € 35.000,--.
Der Tauschvertrag von Notar Muckenhuber aus 3500 Krems an der Donau, vom 25. Oktober 2018, liegt nun zur Beschlussfassung vor

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters den Tauschvertrag von Notar Muckenhuber aus 3500 Krems an der Donau, vom 25. Oktober 2018.

- b) Kaufvertrag Grundstücksverkauf – Gst. 452/12 (750m²), KG 19115;
Tanja Erber & Dawid Jarzabek haben um Erwerb des Gst. Nr. 452/12 (750m²), KG 19115 Franzhausen als Baurechtsgrund angesucht.
Dieser Verkauf wurde bereits in einer vorherigen Sitzung beschlossen. Der Kaufvertrag seitens des Amtes der NÖ LReg. liegt zur Beschlussfassung vor.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters den Kaufvertrag seitens des Amtes der NÖ LReg. um gegenständliches Grundstück als Baurechtsgrund zu verwerten.

- c) Kaufvertrag Grundstücksverkauf – Gst. 23/4 (180m²), KG 19165;
Der Verkauf des Gst. Nr. 23/4, KG 19165 Theyern wurde bereits in der letzten Sitzung des Gemeinderates beschlossen und nun liegt der Kaufvertrag von RA Mag. Hans- Peter Pflügl aus 3130 Herzogenburg, Oberndorfer Ortsstraße 56a, zur Beschlussfassung vor.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters den Kaufvertrag von RA Mag. Hans- Peter Pflügl aus 3130 Herzogenburg, Oberndorfer Ortsstraße 56a,

- d) Grundstücksverkauf, Kaufvertrag und Optionsverträge für Teilflächen der Gst. Nr. 1956, 1957, 1958 und 1949, KG 19157;
Gemäß Teilungsvorschlag der Vermessung Dipl. Ing. Michael Scheer, Zahl 1041, vom 07.11.2018, sollen Teilflächen des Gst. Nr. 1958 (EZ 32) und Gst. Nr. 1957 (EZ 1171), KG 19157 Reichersdorf, zum Verkauf an Herrn Anton und Frau Eva Rath aus 3131 Inzersdorf, Kindergartenstraße 6, gemäß Ihrem Ansuchen vom 20.10.2018, ho. eingelangt am 25.10.2018, gelangen.

Um die gewünschte Fläche an Bauland Industriegebiet zu erreichen, ist das Ziehen der Optionsverträge mit Familie Gerlinde Ott und Herrn Josef Kern erforderlich.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters die Ziehung der Optionsverträge von Familie Gerlinde Ott (887 + 3.784 m²) und Herrn Josef Kern (1.283m²), die Übernahme der damit verbundenen Kosten für den Erwerb und Vertragserrichtungsgebühren.

Weiters stimmt der Gemeinderat einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters den Verkauf der neu geschaffenen Fläche mit der Widmung Bauland Industriegebiet (8400m²) und Grünlandfläche (3278m²) zu einem Verkaufspreis von gesamt € 210.000,-, zu

Pkt. 4: Protokoll Prüfungsausschusssitzung vom 25.09.2018:

GR Erika Schreiber berichtet über die Prüfungsausschusssitzung vom 25.09.2018 und bringt das Protokoll der Sitzung vom 25.09.2018 zur Verlesung.
Protokoll Prüfungsausschusssitzung vom 25.09.2018 liegt als Kopie diesem Protokoll bei – siehe **Beilage A**.

Daraufhin verliert Ing. Konrath seine Stellungnahme zu oa. Protokoll.

Pkt. 5: Vergabe von Arbeiten :

a) Leitungskataster BA09 - ABA und WVA (3.Teil):

Die Ausschreibungsunterlagen zur Erstellung des Leitungskatasters ABA und WVA BA09 (3. Teil) wurden durch das Ingenieurbüro Riesenhuber aus Herzogenburg geprüft und ein Prüfbericht mit Vergabevorschlag vom 05.11.2018 liegt vor.

Für die Dienstleistungen – Kanalreinigung und Kanal TV Befahrung ergab nachstehende Reihung:

- Kanalpartner e.U. Olteanu Ionut
Gesamtpreis (ohne Ust.) Angebot geprüft € 48.947,20
- Hydro Ingenieure Umwelttechnik
Gesamtpreis (ohne Ust.) Angebot geprüft € 59.495,50
- KOMIN Gesamtpreis (ohne Ust.) Angebot geprüft € 61.215,50

und für die geistige Dienstleistung –

Leitungsinformationssystem für ABA und WVA:

- GIS Quadrat Gesamtpreis (ohne Ust.) Angebot geprüft € 66.552,50
- Hydro Ingenieure Umwelttechnik
Gesamtpreis (ohne Ust.) Angebot geprüft € 75.780,00
- KOMIN Gesamtpreis (ohne Ust.) Angebot geprüft € 128.600,00

Der Gemeinderat beschließt einstimmig auf Antrag des Bürgermeisters den Vergabevorschlag vom Ingenieurbüro Riesenhuber aus Herzogenburg gemäß Prüfbericht mit Vergabevorschlag vom 05.11.2018 und vergibt die Arbeiten für die

Dienstleistungen – Kanalreinigung und Kanal TV Befahrung an die Fa. Kanal Partner e.U. Olteanu Ionut aus 3203 Rabenstein/ Pielach, Bergstraße 5 mit einem Gesamtpreis (exkl. Ust.) von € 48.947,20

und für die

geistige Dienstleistung – Leitungsinforamtionssystem für ABA und WVA an die Fa. GIS Quadrat GmbH Hexagon Safety & Infrastructure aus 1050 Wien, Margaretenstraße 70/II/5 mit einem Gesamtpreis (exkl. Ust.) von € 66.552,50.

Pkt. 6: Zivilschutzbeauftragter – Bestellung von Delegierten und Vertretern:

Herr Fitz Matthias aus 3134 Reicherdorf war seit der Gemeinderatswahl 2015 als Zivilschutzbeauftragter bestellt. Er legt mit Jahresende dieses Amt zurück, wodurch durch den Gemeinderat ein neuer Zivilschutzbeauftragter zu bestellen ist.

GR Pipp ist zur Zeit als Stellvertreter bestellt.

Die Gemeinratsmitglieder legen einstimmig fest diesen Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Gemeinrates zu behandeln und schlagen vor hier auch die Mitglieder der Feuerwehren einzuladen sich um dieses Amt anzunehmen.

Pkt. 7: Musikimpuls Dunkelsteinerwald – Grundsatzbeschluss Teilnahme:

Im zuständigen Ausschuss vom 12.11.2018 wurde darüber beraten. Da seitens der Gemeinde Nußdorf €1/ Einwohner die nächsten 3 Jahre zur Weiterführung der Organisation zu bezahlen wäre, sind die hierfür erforderlichen Abklärungen bis zur nächsten Gemeinderatssichtung durchzuführen.

Hierüber einigt sich der Gemeinderat einstimmig

Pkt. 8: Berichte des Bürgermeisters:

GR Schöffert verlässt die Sitzung von 19.58 – 20.00 Uhr!

Nachstehendes wird durch den Bürgermeister zur Verlesung und Kenntnis gebracht:

- Ehrenbürger (GR 10.12.1971) HR DI Johann Sonnleitner ist am 03.11.2018 verstorben (anstatt der Blumenspende sollen €100,-- an das Rote Kreuz Ortsstelle Ober Grafendorf gespendet werden).
- Heizkostenzuschuss 2018/2019 beträgt € 67,50 (50% des Landessatzes)
- GV Sitzung vom 08.11.2018 – TOP 3 – Vergabe von Arbeiten
- Stand Rechtssache Servitutsstreifen FF Haus Nußdorf;
- Termine bis Ende Dezember 2018

gfGR Loth ersucht um Klärung der Haftungsfrage im Zuge der Nutzung der alten Volksschule als Jugendraum für die kleine Gruppe der Nussdorfer Kinder.

Trotz Zusicherung zur Übernahme der Haftung und Verantwortung von Herrn Schöffl Kurt aus Nussdorf, der auch diesen Wunsch eines Jugendraumes bei Bürgermeister Konrath initiiert hat, wäre vielleicht ein Hinweisschild oder Unterschrift der Eltern zur Absicherung der Gemeinde sinnvoll.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird behandelt (ab 20.20 Uhr):

GGR Grün verlässt die Sitzung von 20.20 Uhr bis 20.23 Uhr!

Vzbgm. Egelseer verlässt die Sitzung von 20.21 Uhr bis 20.23 Uhr!

Pkt. 9: Grundstücksankauf und Kaufvertrag – Gst. Nr. .11/1, .11/2, 164/1, 164/3,
176, 199, 20, 22, 275, 298, 299, 300, 301, 8, KG 19142 Neusiedl, 80/1, KG 19144
Nußdorf und 707, KG 19115 Franzhausen:

=====

(siehe Protokoll nicht öffentliche Sitzung!)

Pkt. 10: Personalangelegenheiten:

=====

(siehe Protokoll nicht öffentliche Sitzung!)

das Sitzungsprotokoll wurde am 15.11.2018 abgefasst.

.....
Bgm. Ing. Heinz Konrath

.....
Schriftführer

Gegen dieses Sitzungsprotokoll wurden in der Sitzung am
erhoben und gilt daher dieses als genehmigt.

keine Einwendungen

.....
Vzbgm. Karl Egelseer

.....
gfGR. Franz Brunthaler